

Лот №6, цена 7 410 000 руб.

пос. Первомайский (с. Пивовариха)

Одноэтажный дом

Полезная площадь **75 м2**. Планировка свободная.
Участок 8 соток.

Первомайский – Ушаковское МО, находится в 15 км к востоку от центра города Иркутска, непосредственно примыкая к селу Пивовариха. Участок расположен на крайней улице возле хвойного леса. Уютное, уединенное место с хорошими подъездными путями. Уникальные логистические характеристики. Никаких пробок. Развязка позволяет в течении 7 минут оказаться в разных районах города Иркутска. Рядом большая школа, детсад, больница, все необходимые магазины и услуги. Сельская прописка. Собственность.

Подходит под льготную ипотеку.



Комплектация «Тепловой контур» – дом готов к монтажу коммуникаций и финишной отделке

- ✓ домокомплект с утеплением, фундаментом и сборкой
- ✓ кровля металлочерепица
- ✓ штукатурный фасад
- ✓ окна и двери
- ✓ ввод коммуникаций в дом



Свободная планировка

Технология строительства предполагает отсутствие внутренних несущих стен и колонн.

Пример планировочного решения, дом 75м²

Прихожая	6,07 м ²
с/у	5,65 м ²
Кухня-гостиная	31,89 м ²
Спальня 1	11,85 м ²
Спальня 2	10,42 м ²
Спальня 3	8,97 м ²

