

Лот № 5, цена 6 700 000 руб.

пос. Первомайский (с. Пивовариха)

Одноэтажный дом

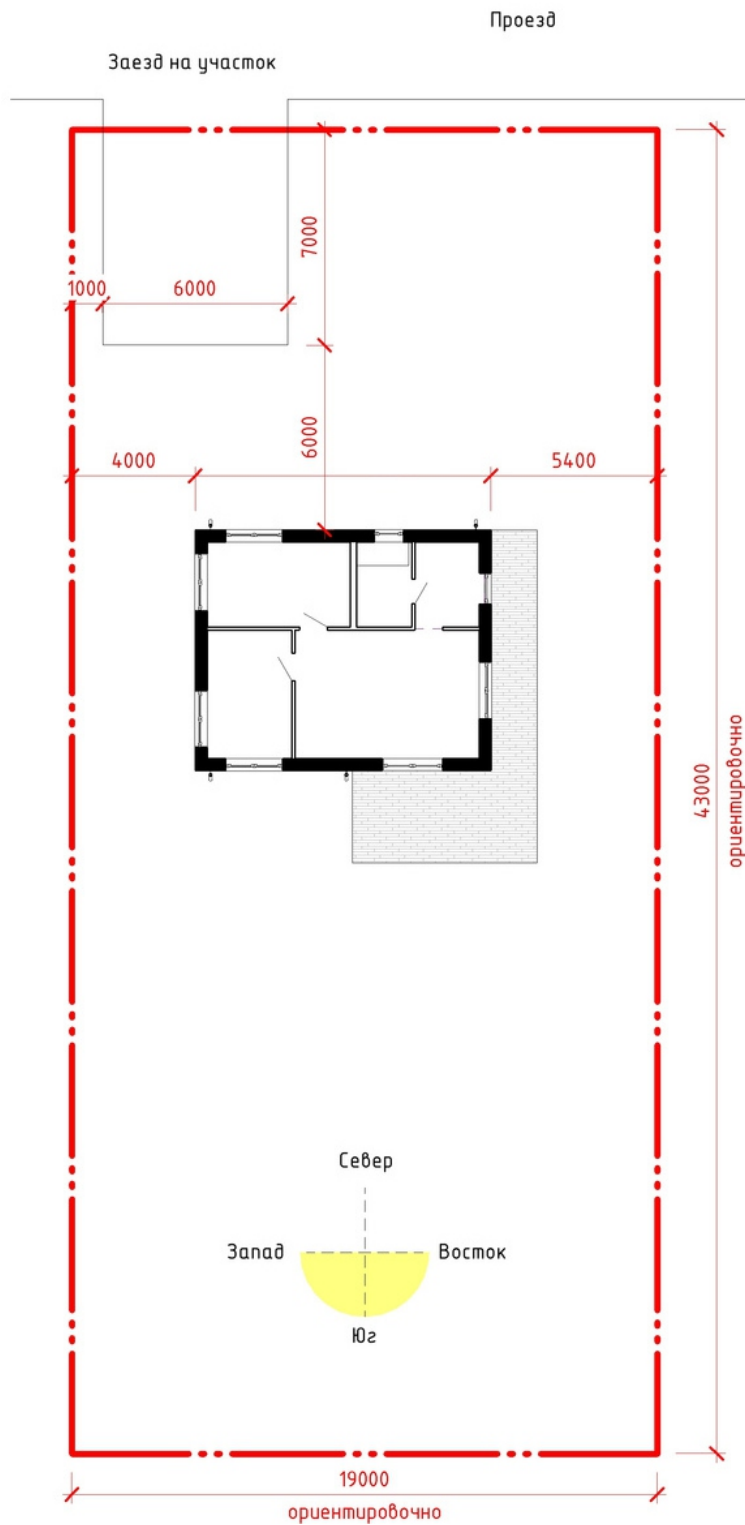
полезная площадь **62 м²**, планировка
свободная. Участок 8 соток.

Первомайский – Ушаковское МО, находится в 15 км к востоку от центра города Иркутска, непосредственно примыкая к селу Пивовариха. Участок расположен на крайней улице возле хвойного леса. Уютное, уединенное место с хорошими подъездными путями. Уникальные логистические характеристики. Никаких пробок. Развязка позволяет в течении 7 минут оказаться в разных районах города Иркутска. Рядом большая школа, детсад, больница, все необходимые магазины и услуги. Сельская прописка. Собственность.

Подходит под льготную ипотеку.



Лот №5, генплан





Комплектация «Тепловой контур» – дом готов к монтажу коммуникаций и финишной отделке

- ✓ домокомплект с утеплением, фундаментом и сборкой
- ✓ кровля металлочерепица
- ✓ штукатурный фасад
- ✓ окна и двери
- ✓ ввод коммуникаций в дом



Свободная планировка

Технология строительства предполагает отсутствие внутренних несущих стен и колонн.

Пример планировочного решения, дом 62м²

Прихожая	5,96 м ²
с/у	5,23 м ²
Кухня-гостиная	25,15 м ²
Спальня 1	12,79 м ²
Спальня 2	11,52 м ²

