

Лот №3, цена 5 950 000 руб.

ДНТ Сантера с. Смоленщина

Одноэтажный дом

полезная площадь **75 м²**, планировка свободная

Участок 6 соток, вода центральная,

канализация – септик 10.5 куб.м

Смоленщина – одна из самых высоко капитализируемых локаций пригорода Иркутска. 10 мин до города, асфальтированные дороги, всевозможная инфраструктура (детсад, школа, медпункт, магазины, аптеки и.д.). В пешей доступности находится гольф клуб, школа верховой езды. На расстоянии 100 метров располагается пляж на берегу Иркутта, а также искусственные озера с благоустроенным современным пляжем «Лагуна». Подходит под льготную ипотеку.







Комплектация «Тепловой контур» – дом готов к монтажу коммуникаций и финишной отделке

- ✓ домокомплект с утеплением, фундаментом и сборкой
- ✓ кровля металлочерепица
- ✓ штукатурный фасад
- ✓ окна и двери
- ✓ ввод коммуникаций в дом



Свободная планировка

Технология строительства предполагает отсутствие внутренних несущих стен и колонн.

Пример планировочного решения, дом 75м²

Прихожая	6,07 м ²
с/у	5,65 м ²
Кухня-гостиная	31,89 м ²
Спальня 1	11,85 м ²
Спальня 2	10,42 м ²
Спальня 3	8,97 м ²

