

ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС Родники

озеро Большой Еланчик

ОФИС ПРОДАЖ

Челябинск, Кирова, 159
«Челябинск-Сити», оф. 802

+7 (922) 712-41-14

+7 (922) 711-41-41

родникиурал.рф



КРАСИВОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ



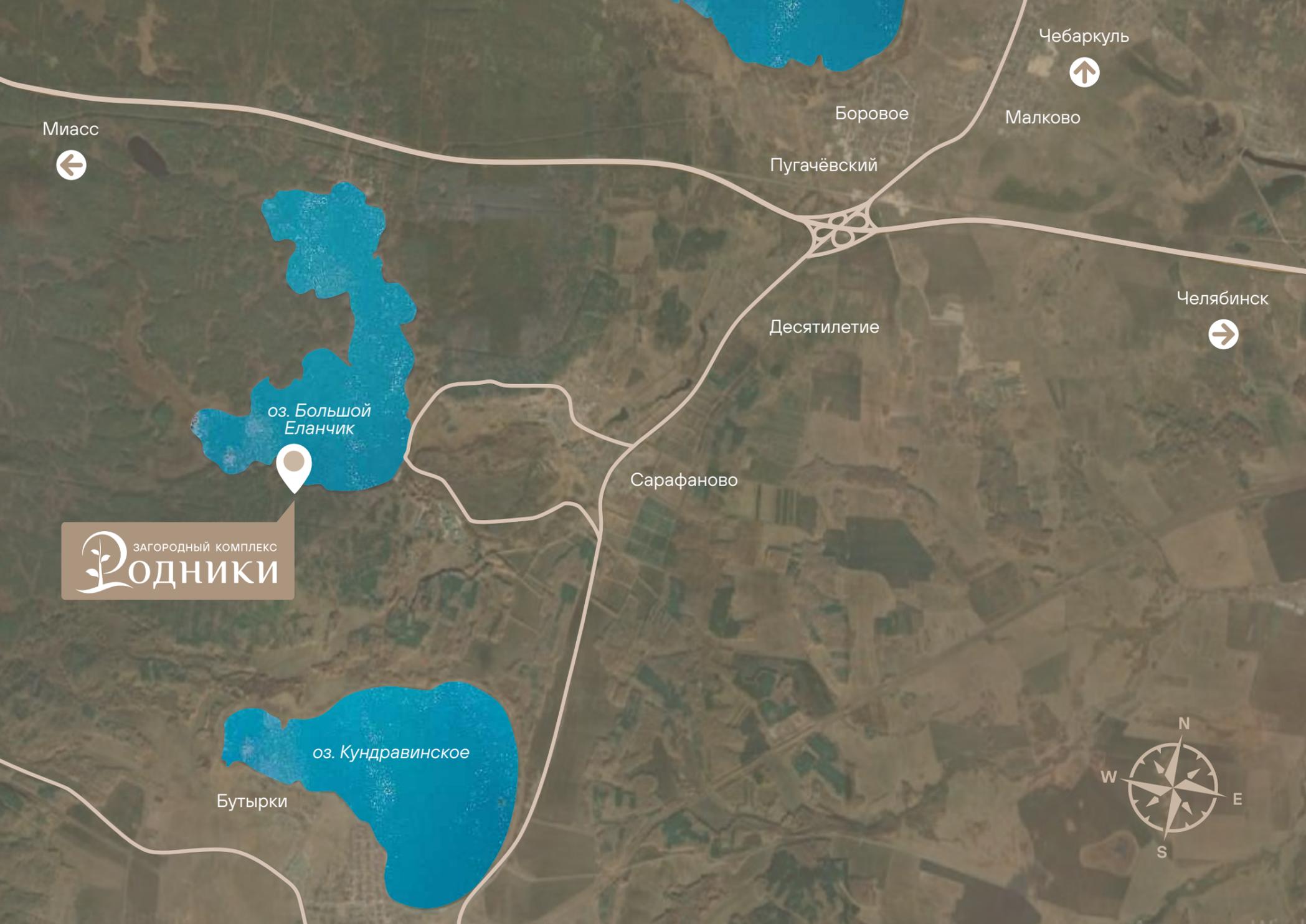
Описание местоположения

Озеро Большой Еланчик, или просто Еланчик, как его привыкли называть местные жители, завораживающий водоём, расположенный в 40 минутах езды от города Челябинска, в особо охраняемой природной территории.



Пятое по чистоте воды озеро в Челябинской области. Неудивительно, что городские жители часто приезжают сюда на выходные. Окружённое со всех сторон горами, озеро Еланчик представляет собой уникальное место для разнообразного отдыха на природе.





ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
Родники

Геолокация

Загородный комплекс «Родники» обладает поистине красивой и «живой» территорией. Находится в живописном сосновом бору на берегу уникального гидрологического памятника природы — озера Большой Еланчик — пресноводного водоема, в Миасском городском округе и Чебаркульском районе Челябинской области России.

Озеро находится в 90 км к западу от Челябинска, в 10 км южнее Чебаркуля. Высота над уровнем моря составляет 363 м. К загородному комплексу проложен удобный оборудованный въезд с трассы М5 — на середине пути между городами Чебаркуль и Миасс.

40 минут
от Челябинска

10 км
от Чебаркуля

25 минут
от ГК «Солнечная долина»



Схема территории

- | | | | | | |
|---|-----------------------|----|----------------------|----|------------------|
| 1 | КПП | 8 | Главный понтон | 15 | Юрты |
| 2 | Котельная | 9 | Здание проката | 16 | Понтон для лодок |
| 3 | Главный корпус | 10 | Детская игровая зона | 17 | Спортплощадка |
| 4 | Летний ресторан | 11 | Коттеджи | 18 | Баня |
| 5 | Площадка для прогулок | 12 | Гостевые дома | 19 | Парковка |
| 6 | Таунхаусы у озера | 13 | Гриль домики | | |
| 7 | Понтон у таунхаусов | 14 | Ресторан | | |





53
апартаментов



14
двухуровневых апартаментов

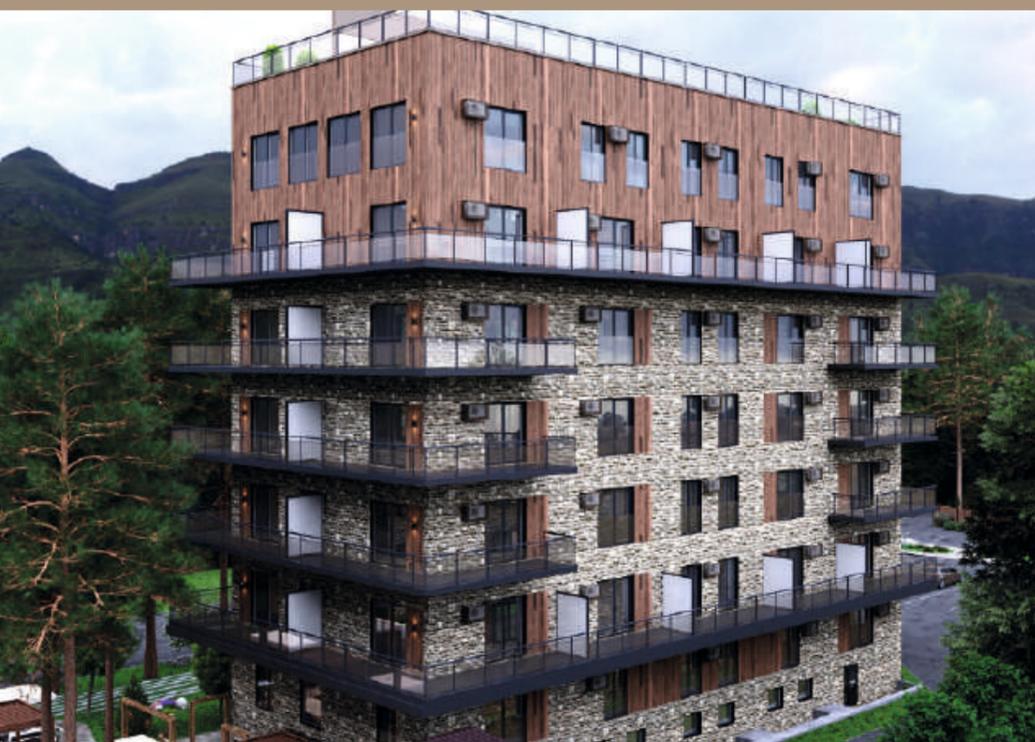


Описание проекта

Проект развития локации включает в себя строительство двух корпусов – главного корпуса с эксплуатируемой кровлей, оборудованного лифтом, и двухэтажного живописного шале на берегу озера. Компонка 7-ми этажного главного корпуса, с панорамным видом на сосновый лес и озеро включает 53 апартаментов. Двухэтажный корпус у озера – 14 двухуровневых апартаментов на первой береговой линии с собственным понтоном.

Архитектура зданий и ландшафтный дизайн территории апартаментов выполнен в Эко стиле, зеленые лужайки, много света и чистого лестного воздуха, природные экологичные материалы позволяют полностью ощутить единство с природой.





Апартаменты

Главный корпус

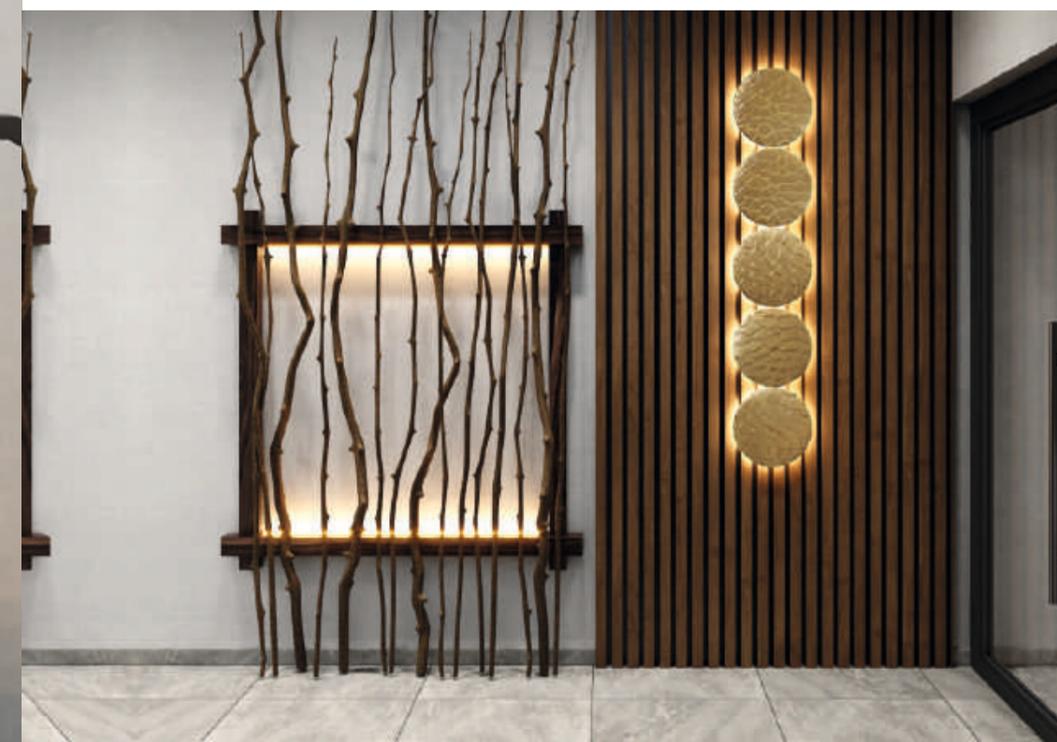
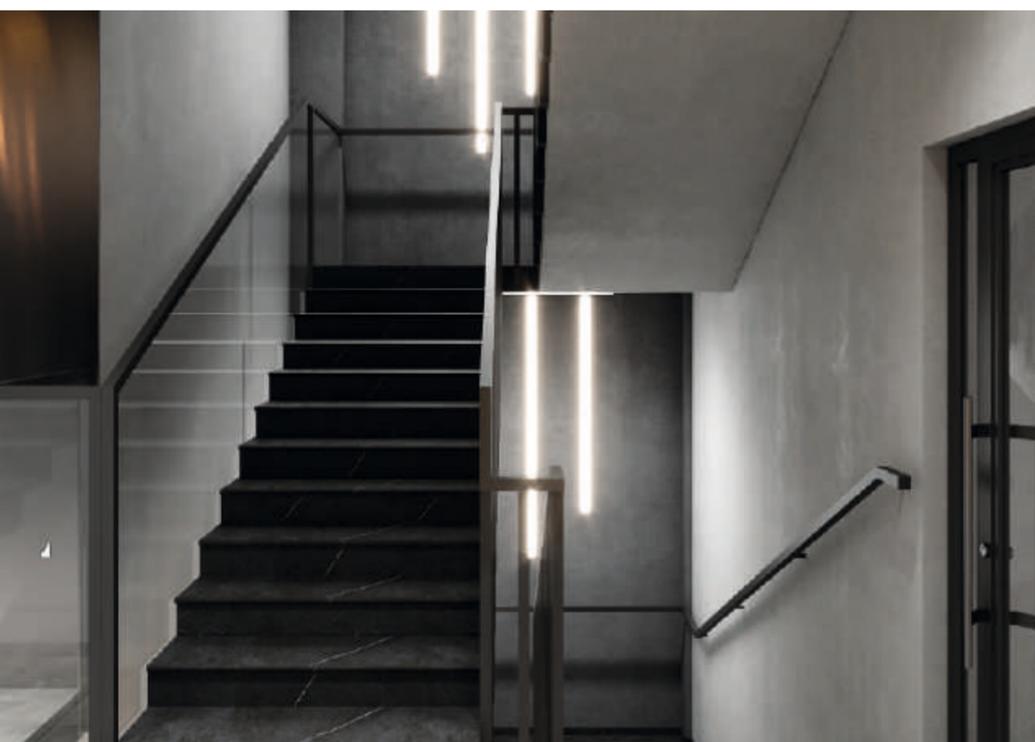
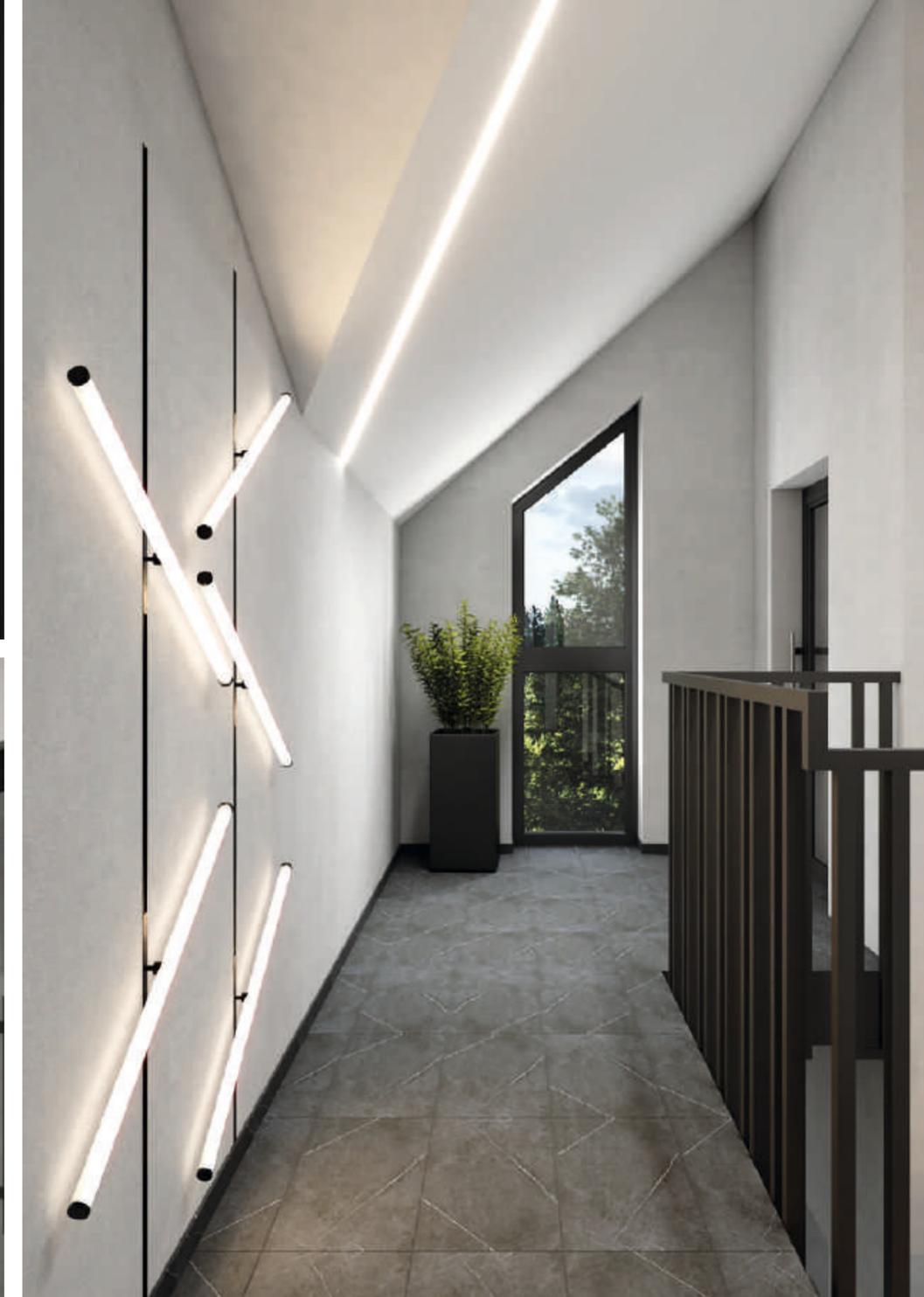
Семиэтажный апартамент-отель состоит из 53 компактных и просторных двухкомнатных апартаментов, семейных и категории люкс.

С эксплуатируемой кровли отеля открывается живописный вид на лес и озеро, на первом этаже расположена зона ресепшн, в цокольном этаже СПА-центр с бассейном и банным комплексом, доступный в любой сезон.

Идеальное место для отдыха в компании друзей, или всей семьи.

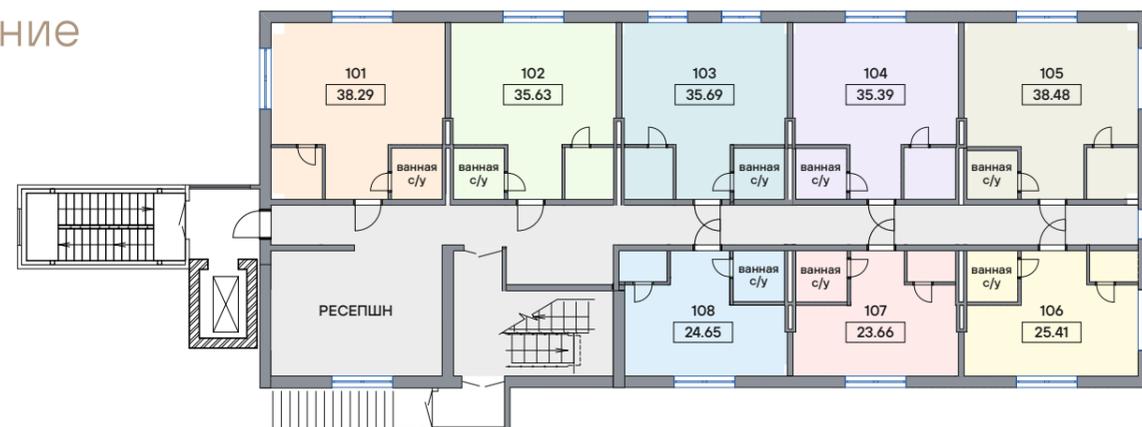




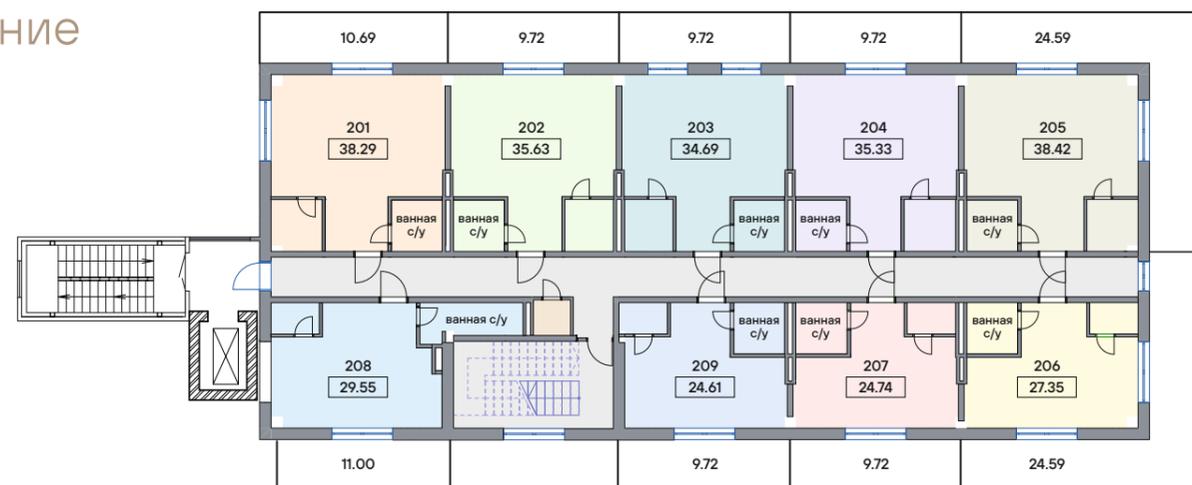


Апартаменты главный корпус

Планировочное решение
1 этаж

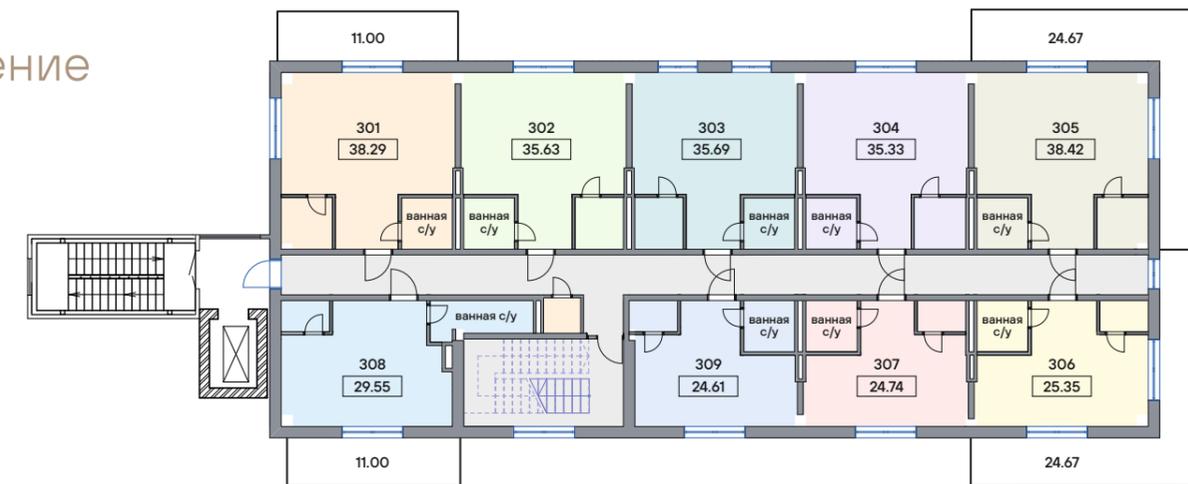


Планировочное решение
2 и 6 этажа



Апартаменты главный корпус

Планировочное решение
3-5 этаж



Угловая
квартира
1 этаж

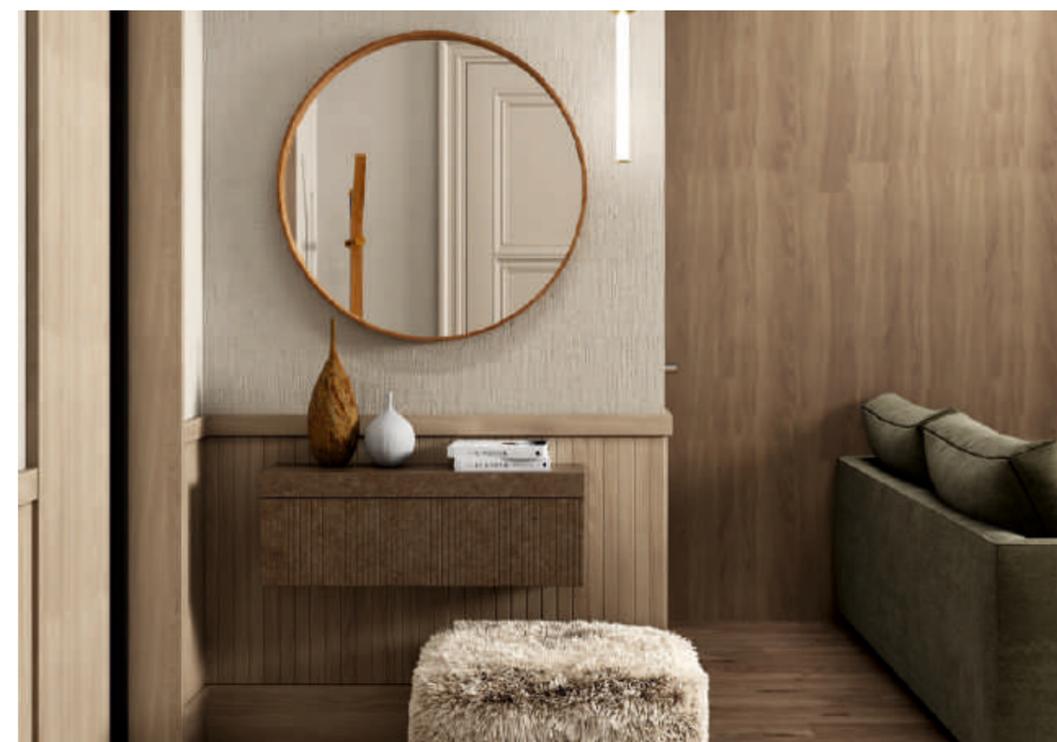


Квартира
с балконом
2 и 6 этаж



Угловая
квартира
с балконом
3-5 этаж









Апартаменты корпуса у озера

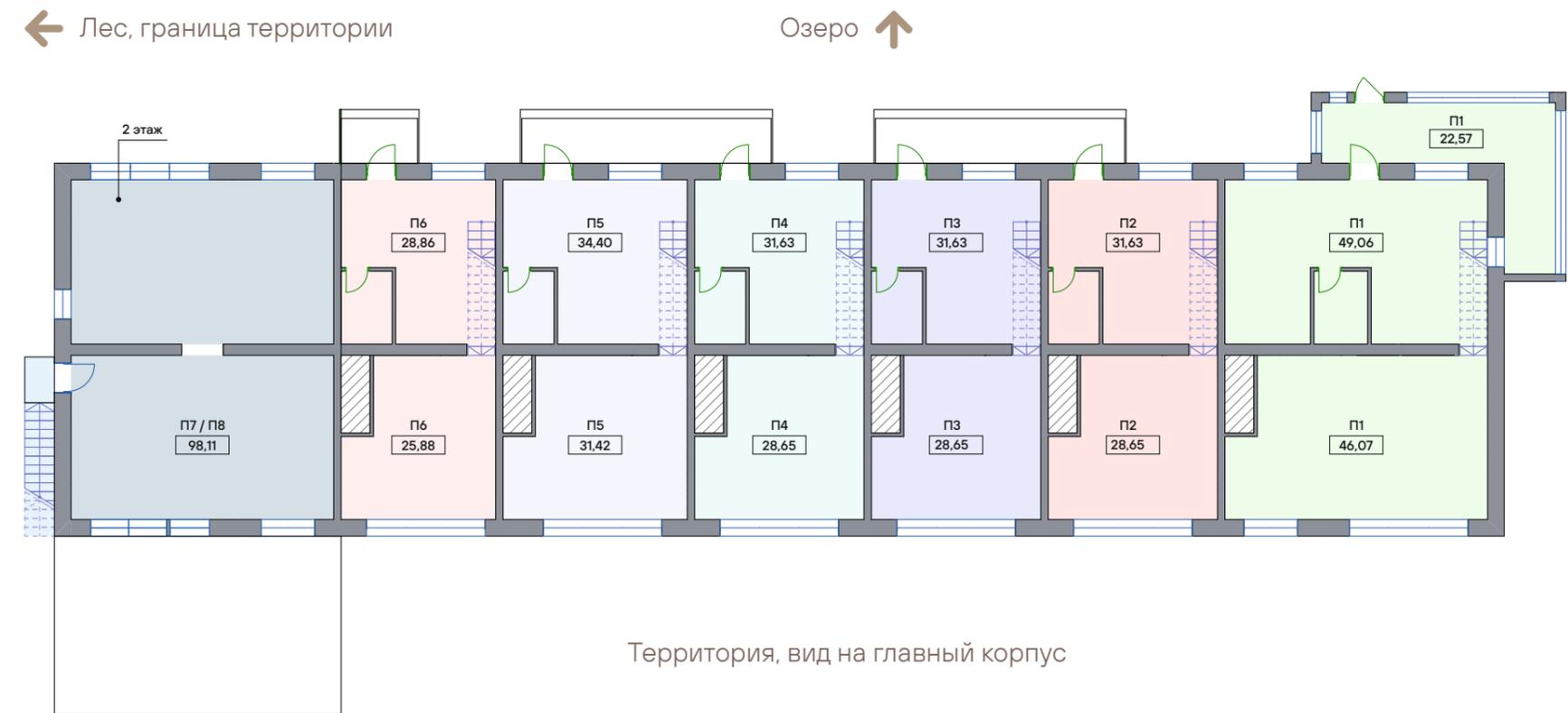
Располагается на первой береговой линии, имеет собственный оборудованный понтон и придомовую живописную локацию для отдыха с видом на озеро и горы.

Состоит из 14 просторных двухуровневых апартаментов.



Апартаменты корпуса у озера

Планировочное решение, вход со стороны озера, 1 этаж



Общая площадь в м²:

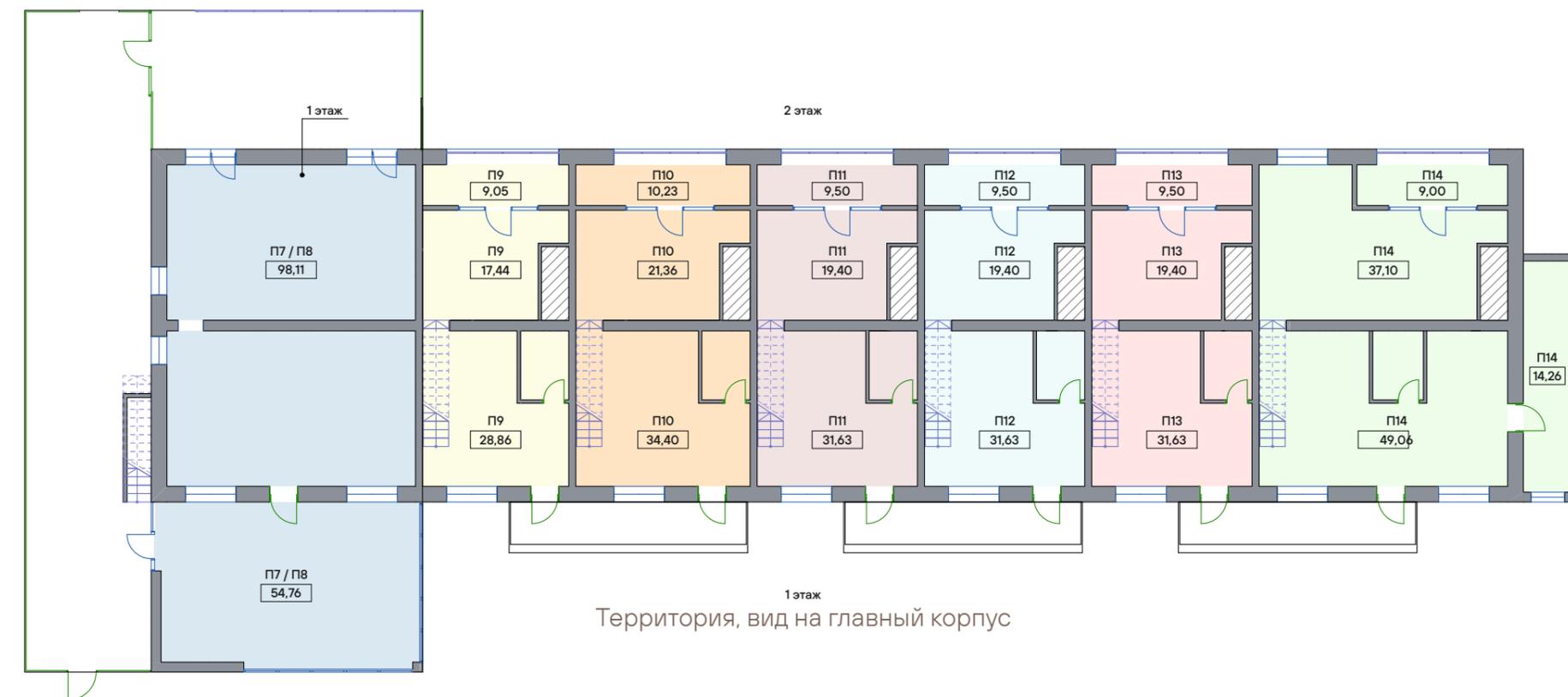
Квартира 1 – 117,7 м²
Квартира 2 – 60,28 м²

Квартира 3 и 4 – 60,28 м²
Квартира 5 – 65,82 м²

Квартира 6 – 54,74 м²
Квартира 7 и 8 – 87,3 м²

Апартаменты корпуса у озера

Планировочное решение, вход со стороны парка, 2 этаж

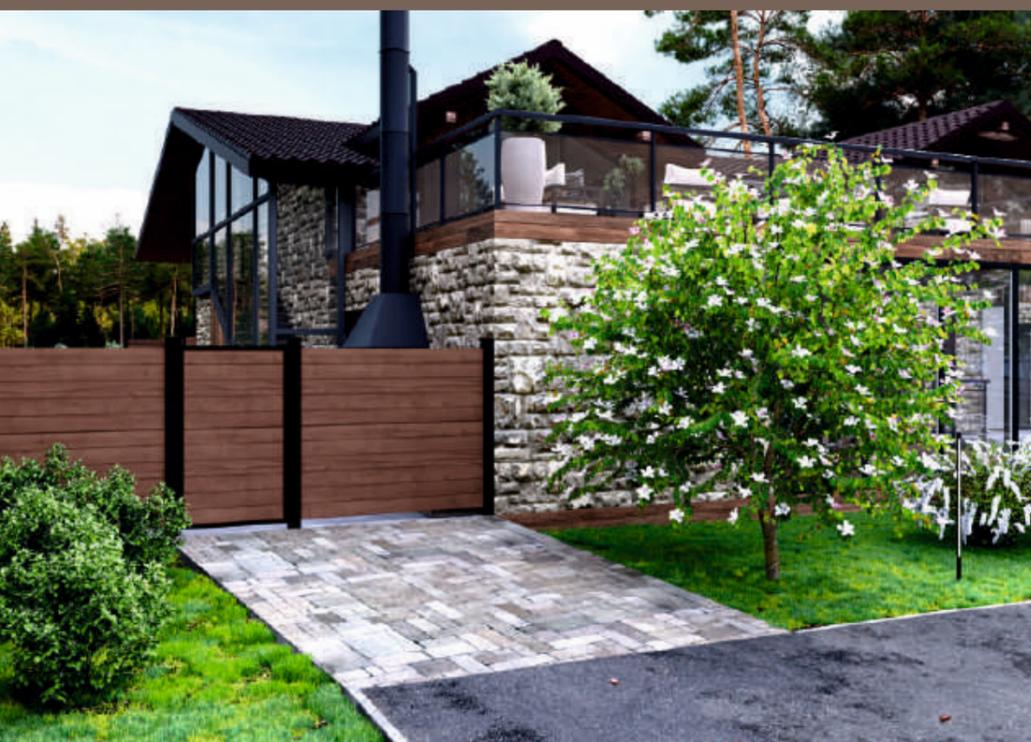


Общая площадь в м²:

Квартира 9 – 55,35 м²
Квартира 10 – 65,99 м²

Квартира 11 – 60,53 м²
Квартира 12 – 60,53 м²

Квартира 13 – 60,53 м²
Квартира 14 – 109,42 м²





Территория

- два оборудованных пляжа с белоснежным песком;
- территория здорового образа жизни: спортивные площадки, оснащенные профессиональным покрытием для игр в баскетбол, волейбол, футбол. В зимнее время заливается каток и большая ледяная горка;
- уютные беседки на всей территории рядом с водой, где можно приготовить блюда на мангале;
- прокат водного транспорта (гидроциклы, катамараны, лодки, вейк-борды);
- прокат квадроциклов, снегоходов, велосипедов;
- современная детская площадка;
- живописные локации для отдыха и прогулок на свежем воздухе;
- детский клуб: анимация, тематические мероприятия порадуют Вас и Ваших детей.





Активный отдых

На территории комплекса доступны все виды активного отдыха:

- русская баня в сосновом лесу;
- двухэтажная финская сауна с бассейном;
- двухпалубный катамаран с баней на дровах на борту и верхней палубой для отдыха и принятия солнечных ванн, где можно отдохнуть во время прогулки по озеру;
- понтонная площадка на воде;
- прогулки на катамаранах, лодках, вейкбордах, гидроциклах, квадроциклах, снегоходах;
- рыбалка в любое время года.

В озере водится плотва, лещ, окунь, щука, карась, линь, ёрш.

Богатая природа края позволяет активно заниматься трекингом, а также знакомиться с местными достопримечательностями.





Ресторан

Приятно провести время в любое время года, наслаждаясь вкусом любимых блюд и напитков, организовать праздник с друзьями и семьей. Вы всегда сможете в круглогодичном ресторане на берегу озера.

Живописный вид на озеро, горы и лес – идеальное место, с которого можно бесконечно любоваться красотой природы, или провести романтический вечер с любимым человеком.



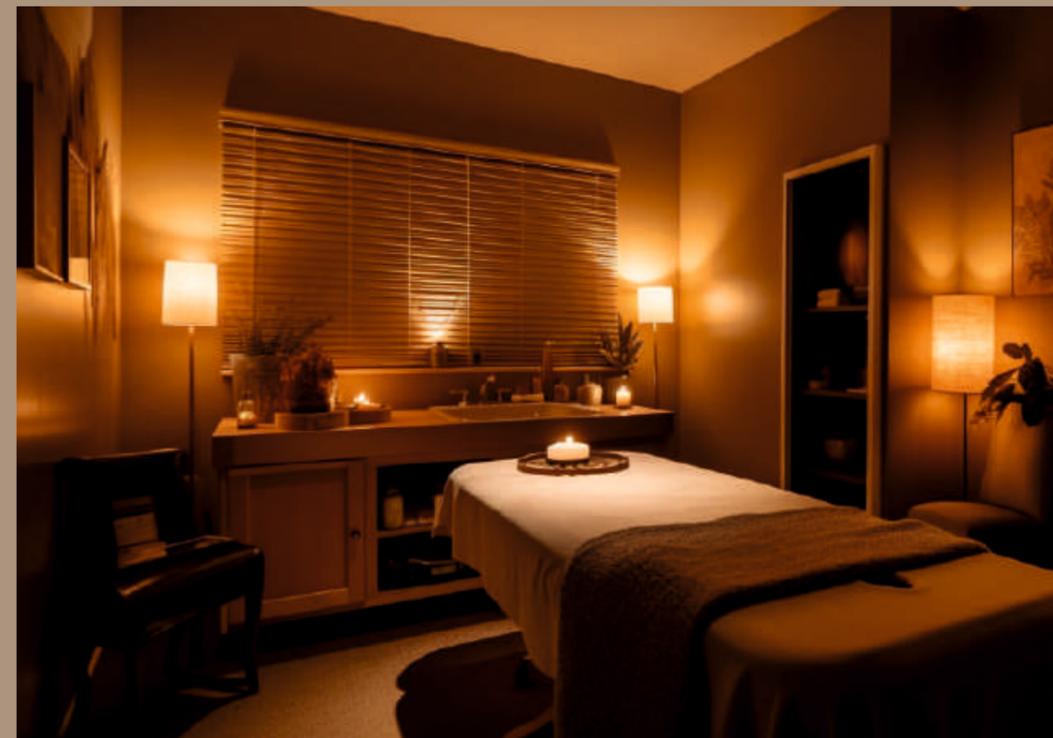
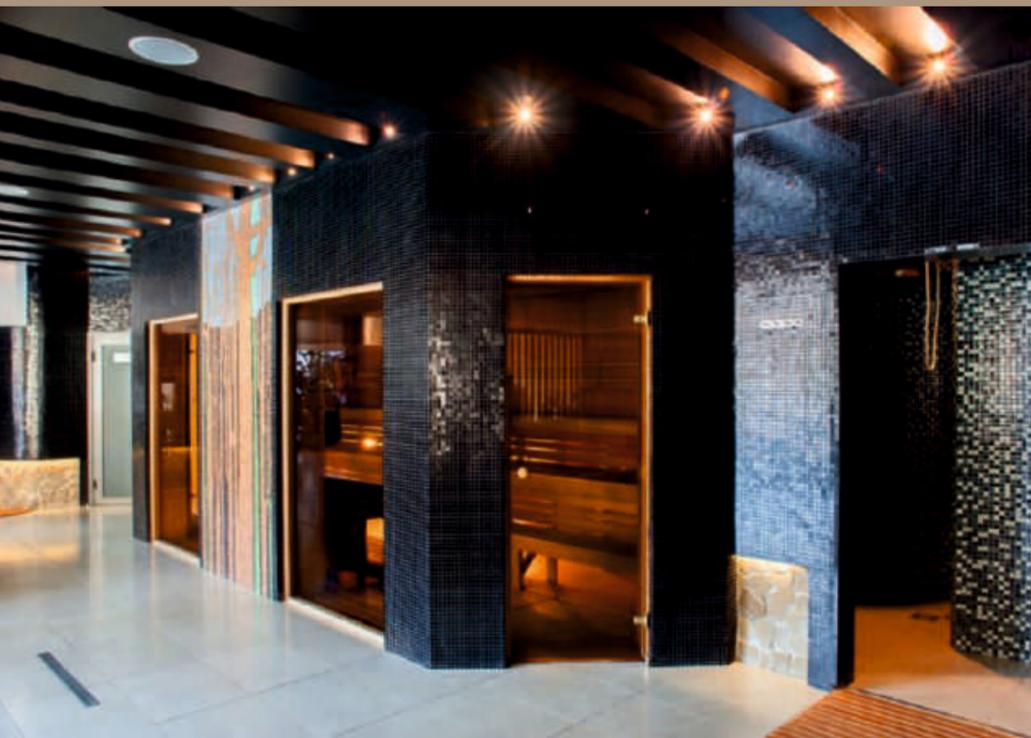




СПА центр

Настоящей изюминкой нашего курорта будет являться SPA комплекс, с акватормальной зоной состоящей из: бассейна размером 15х3 метра, с теплой водой, гидромассажами и неглубокой релакс зоной, отдельная ванна-джакузи, зоны контрастных температур, банного комплекса с классической русской баней, хамамом, сухой финской сауны.

Мягкие шезлонги вокруг бассейна, фито бар с авторскими чаями, комнаты для индивидуальных программ и персональный сервис позволят вам полностью расслабиться, отдохнуть от городской суеты и наполниться энергией.



Для инвесторов



Апартаменты в клубном поселке Родники это не только отдых для вашей семьи, но и пассивный источник дохода. Мы возьмём на себя все хлопоты по поиску гостей, обслуживанию апартаментов и клинингу.

Пример инвестиционного плана*

Апартаменты	Стоимость покупки	Прибыль собственника	Окупаемость	Доходность
Студия 34 м ²	6 100 000 р.	927 000 р./год	от 5 лет	15,2%

* не является публичной офертой



Почему именно этот проект?

- 1 Вы становитесь собственником недвижимости премиум класса по выгодной цене в уникальной локации на берегу живописного озера – гидрологического памятника природы.
- 2 Инфраструктурная оснащённость объекта.
- 3 Управляющая компания отвечает за ваше комфортное пребывание на объекте.
- 4 Разумная рыночная стоимость услуг управляющей компании.
- 5 Широкий выбор вариантов для активного и семейного отдыха на природе в любое время года.
- 6 Высокий пассивный доход от сдачи апартаментов в аренду в течение всего календарного года.





Оформление сделки

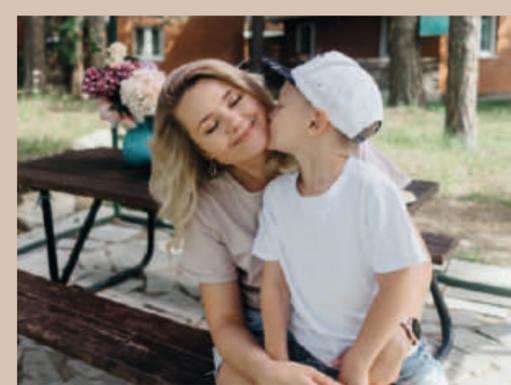
В соответствии со статьей 455 ГК РФ с покупателями заключается договор купли-продажи будущей вещи (товара, недвижимости), которой на момент сделки ещё нет в наличии, но она будет создана продавцом и после этого реализована покупателю.

Договор предусматривает график авансовых платежей покупателя, дату получения продавцом права собственности на будущую недвижимость и обязательство передать ее покупателю до определенного срока после полной оплаты.

Существенными условиями такого договора будущей недвижимости являются те же компоненты, что и для обычного договора купли-продажи недвижимости. Это предмет договора — условие об обязанности продавца передать недвижимость в собственность покупателю и данные, которые позволяют определенно установить недвижимость, подлежащую передаче, как, например, информация, которая определяет расположение объекта на соответствующем земельном участке.

Для заключения договора с покупателем-физическим лицом потребуются следующие документы: паспорт, ИНН, СНИЛС.





Будем рады видеть Вас
в числе резидентов
загородного комплекса
Родники!