

## Дом 175м2, цена 21,4 млн руб.

Одноэтажный дом в клубном посёлке «Элемент». Жилая площадь 131м2, гараж на 2 машиноместа 42м2. З спальни, 3 санузла, просторная кухнягостиная, гардеробная.

Комплектация дома - тепловой контур с коммуникациями: централизованная скважина на поселок, септик. Участок 10 соток.

Посёлок расположен на 23 км Байкальского тракта на берегу залива Еловый, срок завершения строительства - декабрь 2024 года. Инфраструктура бизнес-класса:

- собственный клубный ресторан по абонементу
- песчаный благоустроенный пляж и пирс
- игровая площадка и воркаут зона
- клининговая и ландшафтная служба
- управляющая компания







## Базовая комплектация:

- Конструктивная модель дома бескаркасная с продольными несущими стенами.
- Материал стен сборный железобетон.
- Фасад навесной вентилируемый, фиброцементные панели, фасадное освещение.
- Остекление 5ти камерный профиль и мультифункциональный стеклопакет. В зоне гостиной угловое остекление.
- Коммуникации: электричество 15кВт, отопление теплые водяные полы, вода скважина на поселок с чистой питьевой водой, канализация: индивидуальный септик 10,5 м3.
- ✓ Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение.































