

Лот №9, цена 6 490 000 руб.

д. Столбова, Иркутский район

Одноэтажный дом

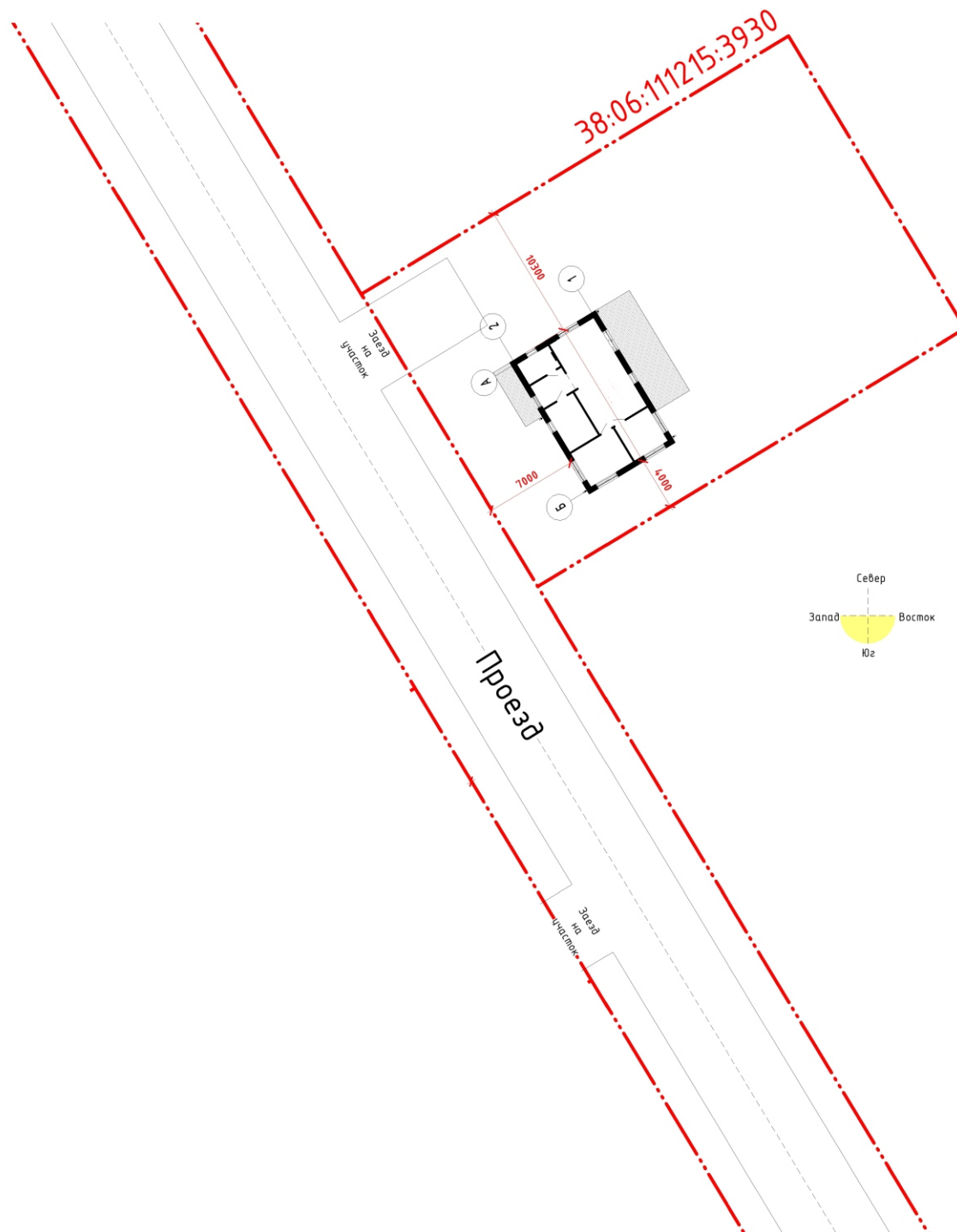
Полезная площадь 75 м², планировка свободная.

Участок 10 соток.

13 км Александровского тракта. Отличное место с живописным ландшафтом в 10 минутах от города. Экологически чистый район, рядом лес, озёра, река Кудя. Хорошие подъездные пути, развитая инфраструктура: магазины, аптека, детский сад и начальная школа, остановки общественного транспорта. Электричество - 15кВт на участок. Статус земель ИЖС – подходит под любую ипотечную программу.



Лот №9, генплан





Комплектация «Тепловой контур» – дом готов к монтажу коммуникаций и финишной отделке

- ✓ домокомплект с утеплением, фундаментом и сборкой
- ✓ кровля металлочерепица
- ✓ штукатурный фасад
- ✓ окна и двери
- ✓ ввод коммуникаций в дом



Свободная планировка

Технология строительства предполагает отсутствие внутренних несущих стен и колонн.

Пример планировочного решения, дом 75м²

Прихожая	6,07 м ²
с/у	5,65 м ²
Кухня-гостиная	31,89 м ²
Спальня 1	11,85 м ²
Спальня 2	10,42 м ²
Спальня 3	8,97 м ²

