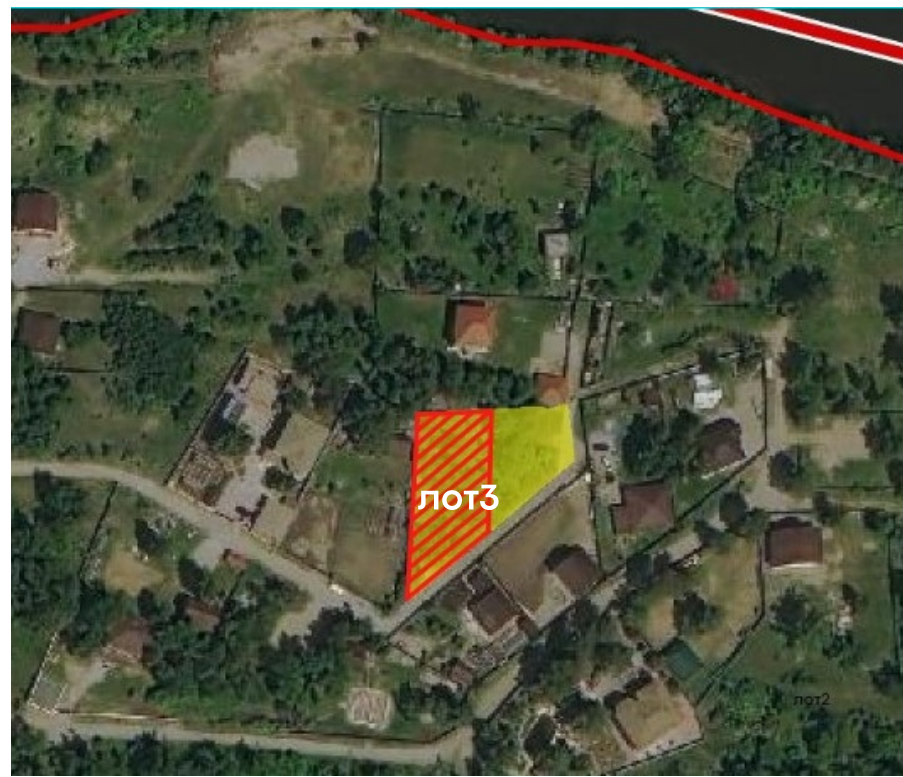


Лот №4, цена 7 650 000 руб.

ДНТ Сантера с. Смоленщина

Одноэтажный дом
полезная площадь **90м²** планировка свободная
Участок 9 соток, вода центральная,
канализация – септик 10.5 куб.м

Смоленщина – одна из самых высоко капитализируемых локаций пригорода Иркутска. 10 мин до города, асфальтированные дороги, всевозможная инфраструктура (детсад, школа, медпункт, магазины, аптеки и.д.). В пешей доступности находится гольф клуб, школа верховой езды. На расстоянии 100 метров располагается пляж на берегу Иркутта, а также искусственные озера с благоустроенным современным пляжем «Лагуна». **Подходит под льготную ипотеку.**



Лот №4, генплан



Комплектация «Тепловой контур» – дом готов к монтажу коммуникаций и финишной отделке

- ✓ домокомплект с утеплением, фундаментом и сборкой
- ✓ кровля металлочерепица
- ✓ штукатурный фасад
- ✓ окна и двери
- ✓ ввод коммуникаций в дом



