

## Лот №10, цена 27 млн руб.

Одноэтажный дом в клубном посёлке «Элемент». Полезная площадь 140 м<sup>2</sup>, 3 спальни, 2 санузла, просторная кухня-гостиная, терраса. Дом полностью готов, чистовая отделка, есть все инженерные системы. Участок 10 соток, забор, парковка, ландшафтное благоустройство.

Посёлок расположен на 23 км Байкальского тракта на берегу залива Еловый, срок завершения строительства - декабрь 2024 года.

Инфраструктура бизнес-класса:

- собственный клубный ресторан по абонементу
- песчаный благоустроенный пляж и пирс
- игровая площадка и воркаут зона
- клининговая и ландшафтная служба
- управляющая компания



Лот №10, генплан



## Комплектация максимальная

- ✓ Конструктивная модель дома – бескаркасная с продольными несущими стенами.
- ✓ Материал стен – сборный железобетон.
- ✓ Фасад – навесной вентилируемый, фиброцементные панели KMEW, фасадное освещение.
- ✓ Остекление – 5ти камерный профиль и мультифункциональный стеклопакет. В зоне гостиной – угловое остекление.
- ✓ Терраса и крыльцо: обработанная лиственница.
- ✓ Коммуникации: электричество 15кВт, отопление теплые водяные полы, вода – скважина на поселок с чистой питьевой водой, канализация: индивидуальный септик 10,5 м3.
- ✓ Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение.





15010

10500



