

ПАСПОРТ ПРОЕКТ

*«Завершение строительства многоквартирных
жилых домов с
объектами обслуживания и бизнес-центром.
Местонахождение участка: ул.Муканова, дом №
196, Алмалинский район, г.Алматы»*

Заказчик:

ТОО «KB Development»

Генпроектировщик:

ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК»

Кишубаев С.К.

г.Астана 2022 г.

Заказчик: ТОО "KB Development" МТ
Место расположения:
г. Алматы, Алмалинский район,
Разработчик:
ТОО "Стандарт Инжиниринг-СК"
Источник финансирования: частные средства.

Завершение строительства
многоквартирных жилых домов с
объектами обслуживания и бизнес-
центром. Местонахождение участка:
ул. Муканова, дом № 196,
Алмалинский район, г. Алматы

Исходные данные: Задание на
проектирование.
Архитектурно-планировочное
решение.

Паспорт рабочего проекта

Рабочий проект "Завершение строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и бизнес-центром. Местонахождение участка: ул. Муканова, дом № 196, Алмалинский район, г. Алматы" выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненных ТОО «AzimutEngGeoStroy» в 2022 году.

Проект разработан для строительства в III район, IIIВ климатическом подрайоне: Согласно СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" район строительства характеризуется:

- по весу снегового покрова - III район;
- расчетная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- нормативное значение ветрового давления для III района составляет - 0,38 кПа;
- класс комфортности жилья - IV

а так же разработан на основании технического задания на проектирование заказчика и следующих исходных данных:

- АПЗ на проектирование KZ75VUA00816924 Дата выдачи: 06.01.2023 г.
- Задание на проектирование от 10.06.2022г, утвержденное заказчиком.
- Эскизный проект, согласованный с "Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" за KZ57VUA00875642 от 14.04.2023г
- Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-311-015-268, площадь - 1,2889 га
- Технические условия:
- Технические условия на водоснабжение и канализацию за №05-03/3т-02394902 от 28.09.2022 г. выданного ГКП «Алматы Су-Арнасы».
- Техническое условие на электроснабжение за №25.1-524 от 12.02.2020 г., выданных Управление распределительных сетей города Алматы.
- Технические условия на проектирование систем теплоснабжения за №15.3/1030/20-ТУ-Ц-6 от 04.02.2020 г. выданных ТОО «Алматинские тепловые сети»
- на проектирование телефонии за №05-162/Т-А от 26.10.2022г, выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» (ДЭСД Алматытелеком)
- Геологические изыскания выполненный ТОО «КАЗГИИЗ», арх.18757 выполненный в 2019 г.
- Топографическая съемка - выполненной 09.11.2022 г., ТОО «AzimutEngGeoStroy».
-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ГИП Бейсекеев К.Ж.



ГАП Сердалы Н.Н.



Лист

1

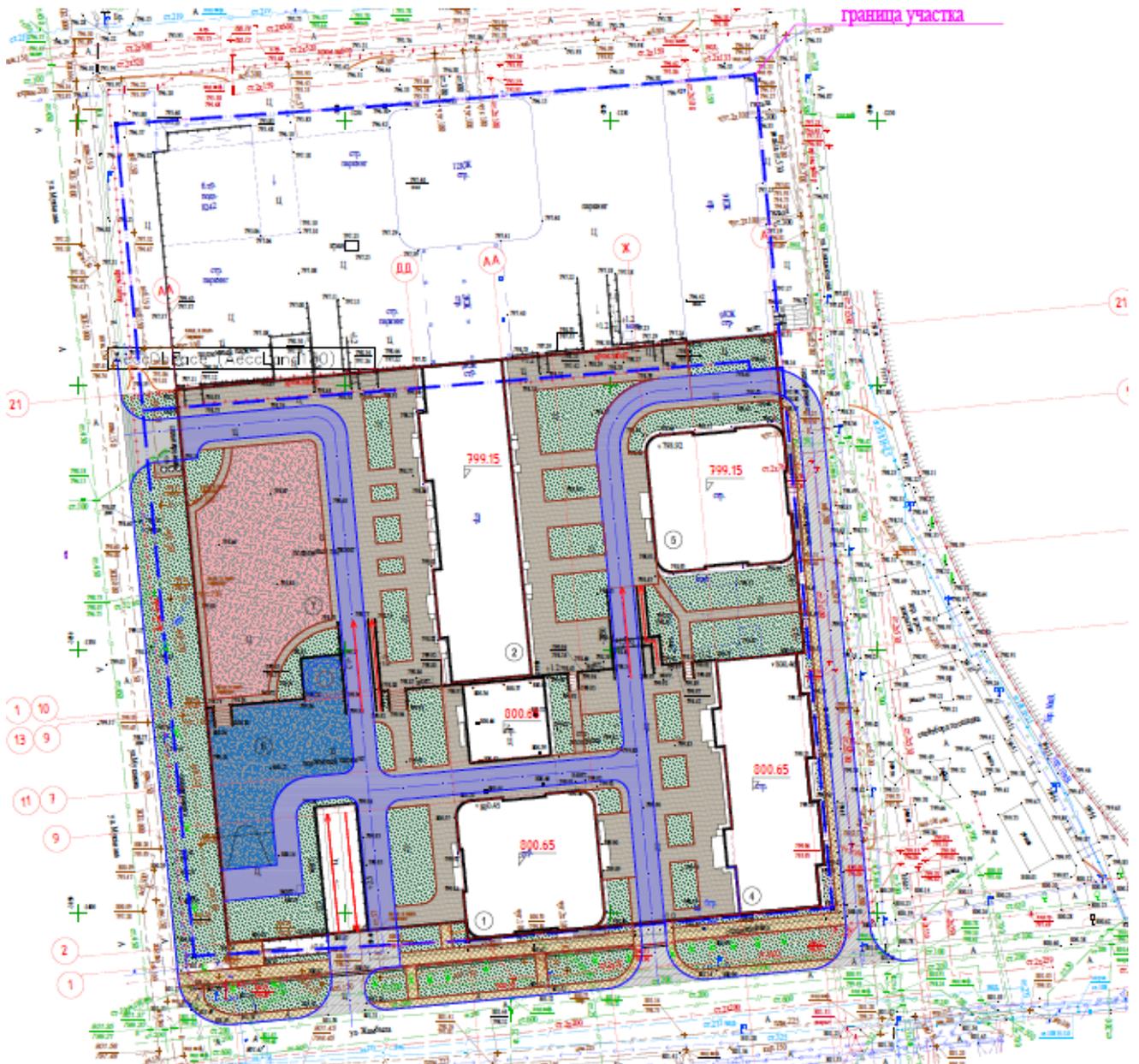
Паспорт рабочего проекта

Заявитель: ТОО "KB Development" МТ
Место расположения:
г. Алматы, Алмалинский район,
Разработчик:
ТОО "Стандарт Инжиниринг-СК"
Источник финансирования: частные
средства.

Завершение строительства
многоквартирных жилых домов с
объектами обслуживания и бизнес-
центром. Местонахождение участка:
ул. Муканова, дом № 196,
Алмалинский район, г. Алматы

Исходные данные: Задание на
проектирование.
Архитектурно-планировочное
решение.

Генеральный план



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГИП Бейсекеев К.Ж.

ГАП Сердалы Н.Н.

Лист

2

Заказчик: ТОО "KB Development" МТ
 Место расположения:
 г. Алматы, Алмалинский район,
 Разработчик:
 ТОО "Стандарт Инжиниринг-СК"
 Источник финансирования: частные
 средства.

Завершение строительства
 многоквартирных жилых домов с
 объектами обслуживания и бизнес-
 центром. Местонахождение участка:
 ул. Муканова, дом № 196,
 Алмалинский район, г. Алматы

Исходные данные: Задание на
 проектирование.
 Архитектурно-планировочное
 решение.

Технико-экономические показатели ГП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			Площ.	%
	Площадь участка	га	1,2889	100
1	Площадь проектируемой застройки	м2	4041,58	27,5
2	Площадь покрытий	м2	5606,7	21,9
3	Площадь озеленения	м2	2615,5	50,6

Технико-экономические показатели АР

Наименование	Пятно 1	Пятно 2	Пятно 4	Пятно 5	Паркин г	Итого
Этажность	12	8	8	12	1	
Площадь застройки	977,18	1053	885	728,7	9185,42	12829,3
Общая площадь здания	8598,47	7056,39	5882,89	7886,18	8928,07	38352
Площадь квартир	5073,64	4588,26	3897,23	5227,99		14889,89
Жилая площадь	2715,34	2630,94	2106,87	2843,72		7665,93
Площадь коммерческих помещений	1454,84	680,02	537,11	429,39		3101,36
Количество квартир	66	42	48	66		222
1 комн	24	2	10	22		58
2 комн	24	18	20	22		84
3 комн	18	12	18	22		70
4 комн		10				10
Строительный объем здания выше отм. 0.000	37879,98	34316	26055,13	35283,47		133534,6
Строительный объем здания ниже отм. 0.000	3176,95	4461	3591,1	3177	33067,5	47473,55

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ГИП Бейсекеев К.Ж. 

ГАП Сердалы Н.Н. 

Паспорт рабочего проекта

Заказчик: ТОО "KB Development" МТ
Место расположения:
г. Алматы, Алмалинский район,
Разработчик:
ТОО "Стандарт Инжиниринг-СК"
Источник финансирования: частные средства.

Завершение строительства
многоквартирных жилых домов с
объектами обслуживания и бизнес-
центром. Местонахождение участка:
ул. Муканова, дом № 196,
Алмалинский район, г. Алматы

Исходные данные: Задание на
проектирование.
Архитектурно-планировочное
решение.

Вид А



Вид Б



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГИП Бейсекеев К.Ж.

ГАП Сердалы Н.Н.

Лист

4

Заявитель: ТОО "АМТ СТРОЙМТ СТР
Место расположения:
г.Астана, район Алматы
Разработчик:
ТОО "МиЛ Проект"
Источник финансирования:
частные средства.

Многоквартирный жилой комплекс со
встроенными помещениями и центром
обслуживания, город Астана,
район Алматы, район улицы А431
(проектное наименование)

Исходные данные: Задание на
проектирование.
Архитектурно-планировочное
решение.

Объемно-планировочное решение

"Жилой Комплекс состоит из 4-х жилых блок-секций, паркинга со встроенными помещениями и блочно-модульная трансформаторная подстанция. Жилые блоки имеют основной выход из подъездов непосредственно на кровлю паркинга, так же имеются выходы в паркинг. Паркинг и коммерческие помещения имеют выходы на противопожарные проезды вокруг комплекса.
Между жилыми блоками устроен подземный паркинг на 209 машино/место, так же в паркинге имеются гостевые уличные парковки для жильцов, что в полной мере удовлетворяет необходимую потребность м/м.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: автономное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»:

- С планировочной отметки земли (тротуара) к входам в здание предусмотрены крыльца, с перепадом высот в несколько ступень. Данные крыльца расположены вдоль всего здания и обеспечивают доступность.

Инженерное оборудование

Водопровод - от проектируемых сетей водопровода.

Горячее водоснабжение - запроектировано от теплообменника.

Канализация - от проектируемых сетей канализации.

Отопление- автономное, водяное

Силовое электрооборудование- напряжение 380/220 В по 3 категории надежности энергоснабжения.

Слаботочные устройства - пожарная сигнализация.

Начало строительства - 3 квартал 2024 г.

Продолжительность строительства - 12 месяцев

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

ГИП Бейсекеев К.Ж.



ГАП Сердалы Н.Н.



Лист

8