

Практический Он Лайн Курс:

Эффективное Управление Коммерческой Недвижимостью.

1) Характеристики успешного объекта – второй попытки не будет!

- Научитесь оценивать и выбирать прибыльные объекты недвижимости.
- Получите Чек лист для оценки объекта недвижимости на покупку.
- Увидите угрозы и перспективы рынка недвижимости.
- Узнаете специфику работы с разными видами недвижимости.

2) Маркетинг и упаковка объекта на миллионы!

- Научитесь проводить Анализ наилучшего использования объекта.
- Получите все инструменты для создания Концепции вашего объекта.
- Создадите Концепцию вашего объекта.
- Получите Модель взаимоотношений: Девелопер – Инвестор.

3) Привлечение клиентов. Управление маркетингом в девелопменте!

- Изучите 149 каналов продвижения, а так же ТОП каналов для объектов недвижимости.
- Шаблон маркетингового отчета от маркетолога.
- Научим анализировать метрики и цифры маркетинга.
- Научим принимать управленческие решения на основе цифр в маркетинге
- Научим управлять вложенными инвестициями в маркетинг.
- Вы улучшите свои каналы продвижения и научитесь управлять клиентским потоком.

4) Взаимоотношения с арендатором или Сервис – вызывающий восторг клиента!

- Получите ясную систему управления объектом.
- Получите схему определения основных потребностей арендатора/покупателя.
- Получите формы договоров аренды, трудовых договоров, анкет, регламентов и т.п.
- Поймете: Как не быть заложником у своего арендатора?
- Научитесь создавать реально рабочую инструкцию для сотрудника.
- Улучшите свой сервис и отношения с арендаторами.

5) Финансы – все по полочкам!

- Получите показатели эффективности объекта, для постановки управленческого учета.
- Получите перечень мероприятий для увеличения доходов и уменьшения расходов
- Получите Форму бюджета УК
- Изучите структуру арендных платежей для увеличения рентабельности объекта.
- Получите рабочие механизмы по уменьшению дебиторской задолженности
- Разработаете премиальную систему сотрудников
- Получите Советы для ежегодного повышения арендной платы

БОНУС: Получите рекомендации по экономической безопасности управления объектом.

6) Юридические «фокусы» в сфере недвижимости:

- Узнаете то, о чем не знают 90% девелоперов.
- Узнаете все подводные камни Договора аренды.
- Получите определения условий договора, гарантирующих права Арендодателя в сделке.
- Получите перечень обеспечительных мер, гарантирующих исполнение договора Арендатором.
- Получите Чек лист по уменьшению рисков Арендодателя
- Получите Алгоритмы и сервисы проверки потенциальных Арендаторов.
- Узнаете все тонкости для эффективного и безопасного управления Коммерческой недвижимостью.

БОНУС: Получите пошаговую инструкцию по уменьшению налога на недвижимость.

7) Техническая эксплуатация – надо знать!

- Получите Чек лист всех необходимых документов по объекту недвижимости.
- Получите все формы для технической эксплуатации объекта.
- Узнаете на чем сэкономить, как увеличить доходность объекта не в ущерб качеству и сервису!

Для кого курс?

1) Собственник объекта недвижимости

- Нужно повысить прибыль? - Нужна готовая система управления объектом?

Есть решение!

2) Инвестор.

- Нужно детально разобраться в конкретном объекте?
- Нужно понять куда инвестировать с большей доходностью и гарантией прибыли?

Предложим ясную стратегию инвестирования и управления объектом недвижимости!

3) Менеджер объекта, Коммерческий директор, Управляющий.

- Нужна быстрая победа?

Готовый пул кейсов! Только рабочие практики!

Добро пожаловать!

Тарифы курса

| | Старт | Результат | Наставник |
|---|---------------------------------|--|---|
| | Самостоятельное изучение | Проверка внедрения инструментов девелопмента на вашем объекте | Личное наставничество авторов курса с доведением до результата |
| Все видео уроки | * | * | * |
| Все материалы курса | * | * | * |
| Доступ к курсу бессрочно | * | * | * |
| | | | |
| Анализ одного объекта для решения о приобретении | - | * | * |
| Проверка домашнего задания. | - | * | * |
| Консультация с автором курса | - | * | * |
| Доведем до результата ваше обучение | - | * | * |
| | | | |
| Полноценный аудит 1 вашего объекта недвижимости. | - | - | * |
| Персональное обучение Вас и вашей команды с доведением до плановых финансовых показателей | - | - | * |
| Постановка бизнеса как системы | - | - | * |
| Стоимость, руб. | 39000 | 79000 | от 199000 |